

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS  
2025-11-14 12:14:52

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/79248**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-06-01**  
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 26**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Geležinkelio stotis

Unikalus daikto numeris: **7997-3001-4018**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**  
Žymėjimas plane: **1T1/p**  
Statybos pradžios metai: **1973**  
Statybos pabaigos metai: **1973**  
Papr. remonto pradžios metai: **2006**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2006**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **471.11 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **199.34 kv. m**  
Tūris: **2128 kub. m**  
Užstatytas plotas: **832.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6071734**  
Koordinatė Y: **552234**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **396000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
Atkuriamoji vertė: **245000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **85900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **421.34 kWh/m2/m.**

2.2.

#### Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **7997-3001-4029**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **2F1/p**  
Statybos pradžios metai: **1900**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **134.73 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **134.73 kv. m**  
Tūris: **778 kub. m**  
Užstatytas plotas: **157.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6071689**  
Koordinatė Y: **552312**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **23800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **8330 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**

2.3. **Pastatas - Elektrinės centralizacijos postas**  
Unikalus daikto numeris: **7997-3001-4042**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**  
Žymėjimas plane: **4T1/p**  
Statybos pradžios metai: **1968**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Papr. remonto pradžios metai: **2007**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2007**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **124.66 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **92.73 kv. m**  
Tūris: **651 kub. m**  
Užstatytas plotas: **173.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6071827**  
Koordinatė Y: **552126**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **53000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **18600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: (**rampa, kiemo aikštelė, platforma - 2 vnt.**)  
Unikalus daikto numeris: **7997-3001-4072**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pradžios metai: **1958**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **49000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **49000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-01**

2.5. **Geležinkelis - Krovininė platforma**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1803-1335**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Geležinkelių**  
Žymėjimas plane: **k**  
Statybos pradžios metai: **1962**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.00 km**  
Plotas: **96.00 kv. m**  
Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7009 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **1752 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-01-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **1752 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

#### **4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1803-1335, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**  
**2010-03-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-135**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-30**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 7997-3001-4072, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-11 Steigėjo įsakymas Nr. 3-627**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-04**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4029, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 7997-3001-4042, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

**2009-05-14 įsakymas Nr. 3-211**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 7997-3001-4029, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 7997-3001-4042, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 7997-3001-4072, aprašyti p. 2.4.  
geležinkelis Nr. 4400-1803-1335, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-  
13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**

**2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F109/SUTS(LGI)-  
1**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros  
vertybių registrą**

**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros  
ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4029, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-04-18 įsakymas Nr. Į-139**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-10**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į  
Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468**

**2024-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-25**

- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-06-230919-00006**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-19**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**  
**2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-31**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-07-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą /**  
**paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-2495**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-31**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**  
**sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Pranešimas apie energinio naudingumo**  
**sertifikato išdavimą Nr. TR-0329-00317/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**  
Terminas: **Nuo 2017-04-25 iki 2027-04-25**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.**  
**124208338**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4029, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 7997-3001-4042, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-18 Licencija Nr. 24G-502**  
**2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**  
**2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4042, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-03-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą /**  
**paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-1004**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4029, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-03-19 Klaidų ištaisymo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.**  
**124208338**  
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1803-1335, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**  
**2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**  
**2009-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-24**

10.10.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1803-1335, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-03-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-135**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-24**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **7980/8001:1**

Archyvinės bylos Nr.: **30824/50648**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino